

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 37
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 37

Дата и время проведения собрания (очная часть) - 01.10.2020г. в 17-30 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 01.10.2020г. по 27.10.2020г.

Инициаторы проведения собрания - [redacted], соб. кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3290,5 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1888,31 кв.м., что составляет 57,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
- Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.37 №У-60/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «28» октября 2020г.
- Выбор способа управления домом – непосредственное управление. Принятие решения о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая Компания Лянгасово» с «29» октября 2020г.
- Утвердить размер платы за обслуживание при заключении договора с ООО «Обслуживающая Компания Лянгасово» в размере 13,24 рублей с кв.м. занимаемой площади. с 29.10.2020г.
- Избрание уполномоченного представителя дома для представления интересов собственников МКД. Наделение уполномоченного лица полномочиями на подписание и представление интересов с подрядными, ресурсоснабжающими и другими организациями - собственника кв. № [redacted]
- Выбор способа уведомлений и доведение до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
- Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – [redacted]

Секретарём собрания – [redacted]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1888,31 кв.м. (57,4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.37 №У-60/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «28» октября 2020г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1888,31 кв.м. (57,4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Выбор способа управления домом – непосредственное управление. Принятие решения о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая Компания Лянгасово» с «29» октября 2020г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1888,31 кв.м. (57,4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Утвердить размер платы за обслуживание при заключении договора с ООО «Обслуживающая Компания Лянгасово» в размере 13,24 рублей с кв.м. занимаемой площади. с 29.10.2020г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1888,31 кв.м. (57,4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Избрание уполномоченного представителя дома для представления интересов собственников МКД. Наделение уполномоченного лица полномочиями на подписание и представление интересов с подрядными, ресурсоснабжающими и другими организациями - собственника кв. №

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1888,31 кв.м. (57,4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Выбор способа уведомлений и доведение до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1888,31 кв.м. (57,4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1888,31 кв.м. (57,4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель:

Секретарь: